

Vorbereitung eines Objektes für professionelle Immobilienfotografie

**Fragen Sie sich ob Ihre Immobilie dementsprechend
vorbereitet ist.**

Ist mein Haus auf ein professionelles Fotoshooting vorbereitet?

Oft ist dies nicht der Fall.



Die Immobilie auf da Fotoshooting vorbereiten

Wenn Sie sich dazu entscheiden Ihr Haus zum Verkauf zu bringen, sollten Sie verstehen das Ihr Eigentum zum Vermarktungsgegenstand wird.

- 1. Ordnung.** Ordnung im Haus ist Pflicht. Die unterschiedlichen Räumlichkeiten müssen ordentlich hergerichtet sein um die tatsächliche Raumgröße widerzuspiegeln. Entfernen Sie alle überflüssigen Möbelstücke; ein zugestellter Raum wirkt viel kleiner als er in Wirklichkeit ist.
- 2. Sauberkeit ist Schönheit.** Oft wird es als Selbstverständlichkeit angesehen, aber die Wahrheit ist dass nicht jeder die gleichen Kriterien teilt wenn es um die grundlegende Sauberkeit einer Wohnimmobilie geht... Das Badezimmer muss wie der Wellnessbereich eines SPA glänzen. Die Küche muss auf Hochglanz poliert werden; Töpfe, Pfannen, usw. müssen von den Arbeitsoberflächen weichen. Die Schlafzimmer müssen Hotelzimmern ähneln. Im Flurboden muss man sich spiegeln können...
- 3. Neutralisieren Sie das Ambiente.** Immobilien mit einer stark ausgeprägten Persönlichkeit sind generell schwieriger zu vermarkten; den Käufern gelingt es nur schwer sich mit den Objekten zu identifizieren. Entfernen Sie demnach, um eine so neutral wie nur eben mögliche Atmosphäre zu schaffen, persönliche Gegenstände, Familienfotos, überschüssige Dekorationselemente sowie die Toilettenartikel aus den Badezimmern.
- 4. Die Magie des Home Staging.** Komplett leerstehende oder Renovierungsbedürftige Immobilien wirken oft kalt, ungemütlich und absolut nicht einladend. Das Home Staging bietet eine praktische und ästhetische Lösung um Ihr Eigentum ideal für den Verkauf vorzubereiten. Mit ein paar Pappmöbeln, einigen Pflanzen hier und da und ein paar Lichtpunkten, wirkt der gleiche Raum plötzlich gut eingerichtet, hell und gemütlich.
- 5. In Ordnung bringen.** Photoshop vollbringt keine Wunder; Defekte können nicht immer nur mit einem guten Fotobearbeitungsprogramm beseitigt oder retuschiert werden. Die potentiellen Käufer werden ein altes heruntergekommenes Objekt wahrnehmen, vernachlässigen und überspringen. Beraten Sie zusammen mit Ihrem Immobilienmakler welche Verbesserungen bzw. Reparaturarbeiten durchzuführen sind: Wandrisse, Feuchtigkeitsflecken, abgenutzte Einrichtungsgegenstände, lose Kabel, Malerarbeiten, usw. Sortieren Sie Küche und Badezimmer; sorgen Sie für eine gute Beleuchtung. Es ist erwiesen dass der potentielle Käufer die Verbesserungen weit über ihren tatsächlichen Kostenaufwand bewertet.