

Préparez votre maison avant le photo shoot afin de mieux séduire les acheteurs potentiels.

Est-ce que vous vous posez la question si votre maison est prête pour la vente

Est-ce que ma maison se trouve dans les meilleures conditions pour être photographiée?

Dans la majorité des cas la réponse sera 'non'.



Préparez votre maison avant le photo shoot

Une fois la décision est prise de mettre votre maison en vente tenez en compte que votre maison n'est plus un bien personnel mais deviendra un produit commercial.

1. **Ordre videz votre maison.** Il est essentiel que votre maison soit rangée. Les différentes places de la maison doivent être vidées pour que les photos puissent montrer leur vraie dimension. Une maison dérangée et bourrée d'objets parait toujours plus petite.
2. **Nettoyage signifie beauté : grand rangement.** Fréquemment, la plupart des vendeurs les sait mais à l'autre côté il est sûr et certain que pas tout le monde maintient les mêmes critères concernant les minimaux de nettoyage d'une maison. Chaque espace de la maison devra être accessible et montrable. Gardez la maison dans un état impeccable durant la période de la mise en vente et des visites. La maison doit être nettoyé à fond : une salle de bain comme une spa, une cuisine sans vaisselle, passoires, casseroles ou linges à vaisselle, les chambres comme des chambre d'hôtel et un salon brillant. Une maison sale donne une image délabrée..
3. **Dépersonnalisez l'atmosphère.** Une maison qui a une atmosphère dépersonnalisée devient plus accessible, elle plaît au plus grand nombre et chacun peut s'y projeter pour vivre. Sinon, l'acheteur a du mal à imaginer où se placeront les siens. Vous viderez les objets personnels, enlevez tout ce qui touche l'intimité : photos personnelles, dessins sur le frigo, des traces d'un style déco.
4. **La magie de Home Staging.** Les maisons vides ou les maisons qui auront besoin d'une réformation feront une impression négligée et plus petite sur les photos et, par conséquent, ne seront pas accueillants. Contacter une service de Home Staging pourrait être une bonne solution du point de vue pratique et esthétique. Afin de bien préparer votre maison pour la vente, il est nécessaire de la mettre en valeur et la rendre plus belle. Avec quelques meubles en carton, quelques retouches légères, une même espace donne l'impression d'être bien meublé, décoré et illuminée.
5. **Mettez votre maison à point.** Photoshop ne fait pas de miracles et une maison en ventre ne survivra pas les programmes d'édition de photos. Les acheteurs potentiels verront une vieille maison négligée et s'en vont. Dans la tête du client les raccourcis se font vite. Décidez avec ton agent immobilier les améliorations à réaliser les petits travaux nécessaires : un fil électrique qui pend, une douille apparente, une vitre ébréchée, un robinet qui fuit, un petit trou dans un mur ou une pomme de douche en mauvais état. Il faut mettre la salle de bain et la cuisine à point, garantir la lumière et peindre. Il a été prouvé que l'acheteur valorise les améliorations en dessus du coût réel.